

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen toiminta rakentaminen ja ympäristö -palvelualueella talousarvio 2026

Toiminnan kuvaus

Rakentamisen ja ympäristön palvelualue huolehtii jätehuollon, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävistä, ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämisestä kunnassa, kaupungin resurssiviisaustyön koordinoinnista sekä kunnallisista eläinlääkäripalveluista.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja kaupungin resurssiviisaustyön koordinointi.

Toiminnan painopistealueet

Toiminnan painopisteenä on jatkuvasti laadukkaiden, luotettavien ja oikein mitoitettujen viranomaispalvelujen tuottaminen ja kaupungin strategisten resurssiviisaustavoitteiden edistäminen.

Rakennusvalvonnan sähköisten palvelujen painopisteinä ovat Trimble Locus Cloud -järjestelmän, sähköisen asiointin ja arkistoinnin kehittäminen sekä tehokkaampien toimintatapojen käyttöönotto. Locus Cloud -järjestelmään on odotettavissa merkittäviä muutoksia ja toimintatapojen uudistamisessa edetään uusien käytänteiden vakioimiseen pysyviksi toimintatavoiksi. Näistä esimerkkeinä ovat aloituskokouskäytäntö ja sähköiset katselmuspöytäkirjat, jotka tehdään jatkossa uusien lupien osalta heti katselmuksen suorittamisen jälkeen katselmuksipaikalla. Henkilöstössä on ollut paljon muutoksia ja uusien henkilöiden perehdyttäminen osaksi toimivaa työyhteisöä on tärkeä tavoite vuodelle 2026. Resurssien tehokkaan käytön tarkastelu ja tasapainotus on erityisen tärkeää vuoden alusta voimaan tulevan käsittelyaikatakuun vuoksi. Rakentamislupahakemus on ratkaistava kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun rakennusvalvonta on ottanut vastaan hakemuksen liitteineen. Tietomallipohjaisen lupakäsittelyn ja rakennusten hiililaskennan osaamista on tarpeen syventää ja luoda niille toimivat käytänteet. Rakennusjärjestyksen päivitys valmistuu viimeistään vuoden 2026 aikana. Paperiarkiston digitointi sähköiseen arkistoon jatkuu edelleen.

Resurssiviisauden osalta painopisteinä ovat vaikuttavamman ja tavoitteellisemman Resurssiviisas Jyväskylä –ohjelman päivitys, ohjelman toimeenpanon koordinointi ja tukeminen kaupunkikonsernin tasolla sekä alueellinen, valtakunnallinen ja kansainvälinen verkostotyö Jyväskylän elinvoiman, uudistumiskyvyn ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi. Ympäristövahti-digiportaalin käyttöä jatketaan ja sitä kehitetään kaupungin resurssiviisaustyön johtamisen ja seurannan työkaluna. Sen avulla parannetaan hyödynnettävän tiedon systemaattisempaa hallintaa, läpinäkyvyyttä ja saavutettavuutta.

Luonnonsuojeluohjelman valmistuminen viivästyy hieman alun perin suunnitellusta aikataulusta, mutta se valmistuu alkuvuodesta 2026. Ympäristönsuojelu on mukana edelleen kaupungin uuden yleiskaavan sekä kaupunkiluontosuunnitelman valmistelussa. Myös pohjavesien suojelusuunnitelman toimenpideohjelman toteuttamista jatketaan. Vesiensuojeluhankkeista, joihin ympäristönsuojelu on osallistunut, Tourujoen kunnostushanke valmistuu vuonna 2026. Jyväskylän uuden meluselvityksen laadinta käynnistetään. Vieraslajitorjuntaa suojelualueilla tullaan tekemään ensimmäistä kertaa kolmen kausityöntekijän voimin.

Toiminnalliset tavoitteet

Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho
Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman päivittäminen	Ohjelman valmistelutilanne	Valmistelu on käynnissä.	Ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.	Rakentaminen ja ympäristö/resurssiviisaus

Toiminnan ja toimintaympäristön muutos edelliseen vuoteen verrattuna

Rakentamislain muutoksia, kuten kolme kuukauden käsittelyaikatakuu ja rakennusten hiilijalanjäljen laskenta, tulee voimaan 1.1.2026. Tämä vaatii osaamisen kehittämistä ja resurssien tarkempaa kohdentamista.

Määrärahan jakautuminen palveluittain

1 000 euroa	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	Muutos 2025 - 2026	
				euroa	%
Rakennusvalvonta	1 410,2	1 567,0	1 567,0	0,0	0,0 %
Ympäristönsuojelu	170,8	143,0	143,0	0,0	0,0 %
Resurssiviisaus	78,9	30,0	0,0	-30,0	-100,0 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	314,0	408,8	370,1	-38,7	-9,5 %
Ympäristöterveys, seudullinen	2 192,0	2 084,6	2 135,8	51,2	2,5 %
Toimintatulot yhteensä	4 166,1	4 233,4	4 215,9	-17,5	-0,4 %
Rakennusvalvonta	1 531,9	1 650,6	1 770,0	119,4	7,2 %
Ympäristönsuojelu	636,2	713,6	774,8	61,2	8,6 %
Resurssiviisaus	305,2	411,3	421,5	10,2	2,5 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	22,0	50,4	51,1	0,7	1,4 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	314,0	412,7	371,6	-41,1	-10,0 %
Ympäristöterveys, seudullinen	3 111,3	3 435,3	3 567,3	132,0	3,8 %
Toimintamenot yhteensä	5 920,6	6 673,9	6 956,3	282,4	4,2 %
Rakennusvalvonta	-121,7	-83,6	-203,0	-119,4	142,9 %
Ympäristönsuojelu	-465,3	-570,6	-631,8	-61,2	10,7 %
Resurssiviisaus	-226,4	-381,3	-421,5	-40,2	10,5 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	-22,0	-50,4	-51,1	-0,7	1,4 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	0,1	-3,9	-1,5	2,4	-61,6 %
Ympäristöterveys, seudullinen	-919,3	-1 350,7	-1 431,5	-80,8	6,0 %
Toimintakate yhteensä	-1 754,6	-2 440,5	-2 740,4	-299,9	12,3 %